

Un secteur immobilier concurrentiel

Et s'il vous faut d'autres raisons pour prendre la décision de vivre au Portugal, sachez que ce pays a une offre immobilière très attrayante et concurrentielle.

Le Portugal est mondialement reconnu pour la qualité du travail de ses architectes. Comme en témoignent les deux **Prix Pritzker**, déjà attribués aux architectes **Eduardo Souto Mouta** et **Álvaro Siza Vieira**.

D'autre part, **des prix très attractifs** font de l'immobilier au Portugal un secteur concurrentiel et fiable.

L'immobilier portugais a connu une grande croissance, ces 20 dernières années, grâce aussi bien à la qualité de la construction, qui est de plus en plus durable, qu'à l'évolution du pouvoir d'achat qui a atteint son apogée au début des années 2000.

Néanmoins, le secteur immobilier portugais n'a pas enregistré de croissance excessive, comme cela a été le cas dans d'autres pays d'Europe. Au Portugal, il n'y a pas eu d'excès de construction et les chiffres ne trompent pas ; entre 2001 et 2011, le stock de logements national n'a augmenté que de 16%.

En termes économiques, en 7 ans, le Portugal a affiché une variation nominale des prix de l'ordre de 18%, presque insignifiante en comparaison avec celle d'autres pays, correspondant à un taux plus faible que l'inflation constatée (25%) et, par conséquent, bien inférieur à celui d'autres États.

L'immobilier portugais est donc un lieu sûr pour l'investissement intérieur et extérieur et toutes les données disponibles contestent l'existence, au Portugal, d'une bulle immobilière. À lui seul, ce fait prouve qu'il existe des conditions concurrentielles pour l'investissement dans ce secteur.

Dans le cadre d'une comparaison de la valeur moyenne des immeubles dans les principales villes européennes (immeubles d'environ 120 m²), le **Portugal occupe le 26e rang sur un total de 38 places**, ce qui démontre que les prix pratiqués au Portugal sont bien inférieurs à ceux pratiqués dans les autres pays d'Europe occidentale.



Source: APEMIP | Property Guide

Quant au potentiel du marché portugais, il est visible dans une étude de la Banque mondiale qui, dans son rapport "Doing Business" (2013), a placé le **Portugal au 30e rang dans un classement comprenant 185 économies.**

La Position du Portugal
Parmi les meilleurs pays au monde pour faire des affaires
24° place sur 141 pays

Le Portugal est aussi l'un des meilleurs pays du monde où faire des affaires : en 2012, la revue d'affaires Forbes a classé le **Portugal au 24e rang, sur une liste composée de 141 pays.** Des éléments comme les droits de propriété, l'innovation et la technologie, la liberté (individuelle, commerciale monétaire) et la protection des investisseurs ont été pris en compte dans cette évaluation.



SWISS REAL ESTATE | Investir au Portugal

web: www.rva-immo.ch | email: info@rva-immo.ch